



IMMOBILIENBEWERTUNGSMANAGEMENT - AUTOMATISCHES BAUTENSTANDSTOOL

BETRÄCHTLICHE REDUZIERUNG DER BENÖTIGTEN ZEIT BEI DER ERSTELLUNG VON BAUTENSTANDSBERICHTEN

- Automatisch generierter Bericht (Excel/Word/PDF)
- Automatische Einbeziehung von Bildern
- Automatische Aufbereitung von Diagrammen

In vielen Bereichen, in denen Immobilien finanziert und/oder betreut werden, ist es notwendig, den Bautenstand zu erfassen und zu überwachen. In einigen Unternehmen erfolgt dies sehr akribisch, indem die Kosten und deren prozentualer Anteil sehr detailliert erfasst werden. (Vom ersten Spatenstich bis zum Ende der Projektentwicklung; aufgeschlüsselt auf einzelne Bauteile, prozentualer Anteil der Einzelgewerke an den Herstellungskosten, Zustandsbeleihungswert) Es werden Fotos und Grafiken einbezogen um den genauen Stand zu dokumentieren. (Auszahlungsstand zu Bautenstand)

Diesen Bautenstandsbericht erstellen die Mitarbeiter meistens in aufwändig per Hand erstellten Excel oder Word Dateien. Diese Mitarbeiter sind Profis auf ihrem Gebiet, keine Excel- oder Wordspezialisten. Darum gehen wir davon aus, dass die bisher genutzte Variante des Bautenstandsberichtes noch optimiert werden kann.

Uns gelingt neben einer Reduzierung auf nur noch höchstens 20% der bisherigen Zeit immer auch noch eine Wertsteigerung durch bisher nicht realisierte aber gewünschte Features.

Wir sind ein eng vernetzter Verbund von hoch spezialisierten Programmierern mit betriebswirtschaftlichem Hintergrund. Koordiniert werden alle Aktivitäten von unserem Hauptstadtbüro in Berlin, durch einen Wirtschaftswissenschaftler mit jahrelanger Erfahrung im IT Bereich.

Wir gehen davon aus, dass auch in Ihrem Unternehmen ein Bautenstandsbericht auf der Basis von Excel/Word erstellt wird. Wir wissen, dass derjenige, der den Bericht erstellt, sich sehr gut mit den Programmen auskennt. Aus unserer Erfahrung wissen wir auch, dass es uns gelingt, die Zeit zur Erstellung der Berichte durch eine Programmierung um 80% zu reduzieren. Das bedeutet für den Ersteller, Zeit zu sparen und sich mühsame Handarbeit durch den Computer abnehmen zu lassen. Gleichzeitig zeigen wir Ihnen Möglichkeiten, wie Sie mit neuen Features des Berichtes neue Auswertungsmöglichkeiten schaffen.

FINANZIELLE ÜBERLEGUNGEN

Der Tagessatz beträgt € 1.450 zzgl. MwSt.

Bei einer durchschnittlichen Projektdauer von 5 Tagen ergeben sich somit Gesamtkosten von € 7.250.

STATUS

adpretium ist zu einem Treffen zur genauen Bedarfsermittlung bereit. Nach Auftragserteilung kann die Programmierung innerhalb eines Monats abgeschlossen werden.

AKTIVITÄT

Sie entscheiden, ob wir uns treffen. Wir besprechen, ob es zu einer Zusammenarbeit kommt. Details der weiteren Vorgehensweise werden besprochen.